

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
открытого заседания публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта планировки и проекта межевания территории в границах
населенного пункта с. Турочак Турочакского сельского поселения
Турочакского района Республики Алтай) площадью 141,81 га: квартал
«Восточный» (82,62 га) и квартал «Северо-Восточный» (59,19га

Время проведения 02 апреля 2021года 16 ч.00 мин

Место проведения: Республика Алтай, Турочакский район, с.Турочак, ул. Советская 77 , здание Администрации МО «Турочакский район»(актовый зал)

Присутствовали: Члены комиссии по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании Турочакское сельское поселение, граждане села Турочак.(список присутствующих прилагается)

Количество участников : всего -7

5- членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании Турочакское сельское поселение,

2- зарегистрированные участники публичных слушаний - граждане, постоянно проживающие на территории Поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства .

Инициатор публичных слушаний: Сельская администрация Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Турочакского сельского поселения от 15 февраля 2021г. № 30 .

Председатель публичных слушаний – Кузнецов Михаил Алексеевич -Глава Турочакского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний – Шипунова Т.М. –юрист Турочакской сельской администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1.Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории (далее проект) в границах населенного пункта с. Турочак Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай площадью 141,81 га: квартал «Восточный» (82,62 га) и квартал «Северо-Восточный» (59,19га).

СЛУШАЛИ

Кузнецов М.А. сообщил, что публичные слушания проводятся на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской

Федерации, от 22.12.2004 № 191-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Устава муниципального образования Турочакского сельского поселения и предоставил слово для выступления Мушиной Е.Е.

Мушина Е.Е. информировала о том ,что:

Проект планировки разработан для территорий расположенных в кварталах «Северо-восточный» и «Восточный» с. Турочак Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай

В проекте планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и градостроительная подготовка земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, произведено определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства. В проекте отражены характеристики планируемого развития территории, в том числе данные о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Кузнецов М.А. сообщил:

- 1.Организацией разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» .
2. Срок проведения публичных слушаний с 1 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года.
3. Оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществлялось путем размещения информации
 - 1) на Информационных стендах Турочакской сельской администрации по адресу Комиссии: с. Турочак, ул. Тельмана, дом 19 (Турочакская сельская администрация);
 - 2) на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://турочакское.рф/dokumenty/publichnye-slushaniya/>;
 - 3) в Еженедельном информационном издании Турочакского района «Истоки плюс» № 8 от 25 февраля 2021 года
4. Экспозиция была размещена с 01 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года в административном здании Турочакской сельской администрации по адресу: с. Турочак, ул. Тельмана, дом 19,

Мушина Е.Е. доложила, что с момента оповещения о проведении публичных слушаний по данному вопросу в администрацию Турочакского сельского поселения поступило одно устное заявление от Аникиной Т.Л. в связи с неточностью отображения существующей электролинии по ул.

Строителей 11, которое было направлено в ООО «БИО «Гидравлика» для исправления.

Так же Турочакской сельской администрацией в ООО «БИО «Гидравлика» было направлено предложение об устранении пересечений планируемых красных линий с земельным участком с кадастровым номером 04:03:030102:715 путем переформирования каркаса красных линий.

Кузнецов М.А. обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту планировки, проекту межевания.

Вопросов замечаний не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний М.А. Кузнецов, сообщив, что:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество	Рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенного предложения
Аникина Татьяна Леонидовна предложила отразить в проекте сведения о существующей части электролинии проходящей через улицу Строителей к дому № 11 по ул. Строителей	1	скорректировать проект планировки согласно предложения
Сельская администрация Турочакского сельского поселения внесла предложение об устранении пересечений планируемых красных линий с земельным участком с кадастровым номером 04:03:030102:715 путем переформирования каркаса красных линий.	1	скорректировать проект планировки согласно предложения

1) Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта планировки,

проекта межевания в полном объеме.

4) Все предложения будут учтены и внесены в проект до его утверждения .

5) Проект планировки, проект межевания рассмотрен и одобрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта планировки, проекта межевания, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель слушаний

Секретарь слушаний



М.А. Кузнецов

Т.М. Шипунова